

UMOWA UŻYCZENIA NR 1/2015

zawarta w dniu 27 listopada 2015 r. w Zielonej Górze pomiędzy **Młodzieżowym Centrum Kultury i Edukacji „Dom Harcerza”** z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Dzikiej 6 reprezentowanym przez: **Panią Kingę Krutulską** – dyrektora MCKiE „Dom Harcerza” zwaną dalej „**Uzyczącym**”, a

Państwową Szkołą Muzyczną I i II stopnia im. Mieczysława Karłowicza w Zielonej Górze z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Chrobrego 26, reprezentowaną przez: **Panią Renatę Lato** – dyrektora Państwowej Szkoły Muzycznej zwaną dalej „**Biorącym do użytkowania**”, o następującej treści:

§ 1.


1. *Uzyczący* oświadcza, że na podstawie decyzji nr 23/10 Prezydenta Miasta Zielona Góra z dnia 31 marca 2010 r. jest trwałym zarządcą nieruchomości zabudowanej w Zielonej Górze przy ul. **Dzikiej 6**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem działki **26** w obrębie **16** o powierzchni **5324 m²**.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, zabudowana jest budynkiem czterokondygnacyjnym, wolnostojącym, niepodwiniconym, o powierzchni zabudowy 455,00 m², powierzchni użytkowej 1598,60 m² oraz kubaturze 6237 m³. Budynek został wzniesiony w 1986 r., wybudowany w technologii tradycyjnej murowany z cegły. Do infrastruktury towarzyszącej należy: budynek gospodarczy, ciągi pieszo jezdne o nawierzchni utwardzonej, sieci uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami oraz zadrzewienia i zakrzewienia.

§ 2.

1. *Uzyczący* oddaje *Biorącemu do użytkowania* w bezpłatne użyczenie nieruchomość opisaną w § 1 na okres **10 lat tj. od dnia 27 listopada 2015 r. do dnia 27 listopada 2025 r.**
2. Granice gruntu zostały określone kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do umowy.
3. Po dniu 24 listopada 2025 r. umowa niniejsza wygasa i nie może być milcząco przedłużona.
4. Zobowiązuje się *Biorącego do użytkowania* do pisemnego powiadomienia *Uzyczącego* o zamiarze przedłużenia niniejszej umowy najpóźniej na 3 miesiące przed jej wygaśnięciem.
5. Wydanie przedmiotu umowy użyczenia nastąpi po uzyskaniu zgody Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego na przekazanie nieruchomości przy al. Niepodległości 21 – działka nr 179 obręb 18 i po przekazaniu tej nieruchomości.
6. Wydanie przedmiotu umowy użyczenia zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez *Uzyczącego*.

§ 3.

1. *Biorący do użytkowania* zobowiązuje się nieruchomość opisaną § 1 wykorzystać do utworzenia Zespołu Szkół Muzycznych w Zielonej Górze, która będzie instytucją kształcenia artystycznego dzieci i młodzieży integrującej kształcenie ogólnokształcące z muzycznym.
2. *Biorący do użytkowania* zobowiązuje się wystąpić z wnioskiem do 30 listopada 2015 r. do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach Programu: Rozwój infrastruktury kultury, Priorytet: Infrastruktura szkolnictwa artystycznego, w celu aplikowania o środki finansowe do realizowania zadania dotyczącego przygotowania dokumentacji technicznej niezbędnej do prowadzenia inwestycji, w tym projektów architektonicznych, studium wykonalności, analizy oddziaływania na środowisko, w ramach którego zostanie wybudowana sala koncertowa wraz z pomieszczeniami do prowadzenia działalności kulturalnej szkoły.
3. *Biorący do użytkowania* zobowiązuje się przystąpić do Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 VIII Oś Priorytetowa: Ochrona Dziedzictwa Kulturowego i Rozwój Zasobów Kultury, Działanie 8.1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury.
4. W przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 1-3 oraz nieuzyskania dofinansowania z programów określonych w ust. 2-3 *Uzyczący* zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Parata: ..... *Kinga Krutulska*



§ 4.

1. Biorący do używania może oddać użyczoną nieruchomość w całości lub w części osobie trzeciej do używania wyłącznie za zgodą Użyczającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Biorący do używania może czynić nakłady konieczne i ulepszenia na nieruchomości bez prawa do żądania od Użyczającego zwrotu poniesionych nakładów.
3. Biorący do używania zobowiązuje się korzystać z przyjętej w użyczenie nieruchomości w sposób zgodny z jej przeznaczeniem, w szczególności do utrzymania jej we właściwym stanie technicznym, ponoszenia bieżących kosztów utrzymania bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów, przy bezwzględnym zachowaniu zasady pisemnego uzgadniania prac z Użyczającym.
4. Biorący do używania będzie używać użyczoną mu nieruchomość z należytą starannością oraz zobowiązuje się utrzymywać ją w porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Biorący do używania w przypadku awarii lub konserwacji uzbrojenia podziemnego zobowiązuje się do udostępnienia gruntu odpowiednim służbom technicznym bez odszkodowania i wynagrodzenia.
6. Biorący do używania jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia budynku przed włamaniem oraz ubezpieczenia przedmiotu użyczenia.
7. Biorący do używania zobowiązuje się do zapewnienia ochrony przeciwpożarowej przedmiotu użyczenia, a w szczególności:
 - a) przestrzeżenie przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technologicznych;
 - b) wyposażenia budynków w sprzęt gaśniczy i ratowniczy oraz środki gaśnicze zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach;
 - c) zapewnienia konserwacji i naprawy sprzętu oraz urządzeń określonych w pkt. 6b zgodnie z zasadami i wymaganiami gwarantującymi sprawne i niezawodne ich funkcjonowanie;
 - d) zapewnienie osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwa i możliwości ewakuacji oraz przygotowania tej części budynku do przeprowadzenia akcji ratowniczej;
 - e) zaznajomienia swoich pracowników z przepisami przeciwpożarowymi;
 - f) ustalenia sposobów postępowania na wypadek powstania pożaru;
 - g) przestrzeżania zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 nr 109 poz. 719).
8. Zapisy § 4 ust. 1-7 mają zastosowanie wyłącznie w przypadku spełnienia warunków określonych w § 2 ust. 5.

§ 5.

1. Po zakończeniu niniejszej umowy Biorący do używania zobowiązuje się zwrócić Użyczającemu nieruchomość w stanie niepogorszonym.
2. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będącej następstwem prawidłowego używania.
3. Zwrot przedmiotu użyczenia Użyczającemu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym sporządzonym wspólnie przez strony.

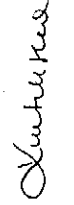
§ 6.

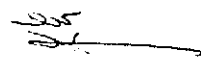
W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 5 pkt. 1 Biorący do używania zobowiązany będzie do zapłaty Użyczającemu odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 10.000,00 zł (słownie: *dziesięć tysięcy złotych 00/100*) za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości, do dnia 10 każdego miesiąca na konto Młodzieżowego Centrum Kultury i Edukacji „Dom Harcerza” **PKO BP 08 1020 5402 0000 0302 0247 7925**.

§ 7.

1. Umowa użyczenia może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Użyczający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku używania przedmiotu umowy przez Biorącego do używania w sposób sprzeczny z umową, a także w przypadku, jeżeli Biorący do używania dopuszcza się naruszeń istotnych postanowień umowy.
3. Użyczający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Biorący do używania pomimo uprzedniego pisemnego wezwania nadal:
 - a) zalega z opłatą podatków od nieruchomości za co najmniej dwa pełne okresy płatności;
 - b) zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód.

Parafa.....





§ 8.
Biorący do używania zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy z tytułu uzyskanej nieruchomości w Biurze Podatków i Oplat Lokalnych Urzędu Miasta Zielona Góra (VI piętro, pokój 603 lub 604) w terminie 14 dni od daty przejęcia przedmiotu umowy.

§ 9.
Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10.
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.
Sprawy sporne wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy, strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu w Zielonej Górze.

§ 12.
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. mapa.

UŻYCZAJACY

MŁODZIEŻOWE CENTRUM
KULTURY I EDUKACJI

„Dom Harcerza”

im. Janusza Korczaka w Zielonej Górze
65-181 Zielona Góra, ul. Działka 6
tel. 68 327 18 92, fax 68 327 04 69
NIP 973-033-32-18, Regon 080227141

DYREKTOR

Krutulska
mgr Kinga Krutulska

BIORACY DO UŻYWANIA

Państwowa Szkoła Muzyczna

I i II stopnia

im. Mieczysława Karłowicza
65-052 Zielona Góra, ul. B. Chrobrego 26
tel. 68 455 22 33, fax 68 455 22 34
NIP 9730036759, Regon 000280790

DYREKTOR SZKOŁY
Renata Lato
mgr Renata Lato

Kinga Krutulska
Młodziżowe Centrum
Kultury i Edukacji
ul. Działka 6
65-181 Zielona Góra
REGON 080227141
NIP 973-033-32-18

Parafa